



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
 Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
 Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : Résidence Les Paradis Bâtiment route des granges 74310 LES HOUCHES
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage : RDC/RDJ/1er	Escalier :
Numéro de lot : A	Porte :
Référence Cadastre : NC	Propriété de : PENDRAGON FRANCE 206 rue Helbronner 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
	Mission effectuée le : 21/10/2015 Date de l'ordre de mission : 21/10/2015
	N° Dossier : FRANCE 5362 21.10.15 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Privative : 128,35 m²
 (Cent vingt-huit mètres carrés trente-cinq)

Total Surface Habitable : 128,35 m²
 (Cent vingt-huit mètres carrés trente-cinq)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
Entrée/Hall	RDC	14,660 m ²	0,000 m ²	14,660 m ²	0,000 m ²
chambre/salle d'eau n°1	RDC	16,960 m ²	0,000 m ²	16,960 m ²	0,000 m ²
Cuisine	RDJ	9,450 m ²	0,000 m ²	9,450 m ²	0,000 m ²
séjour/salon	RDJ	40,140 m ²	4,000 m ²	40,140 m ²	4,000 m ²
WC n°1	RDJ	2,270 m ²	0,000 m ²	2,270 m ²	0,000 m ²
dégagement	1er	14,040 m ²	3,100 m ²	14,040 m ²	3,100 m ²
chambre/salle d'eau n°2	1er	10,400 m ²	0,000 m ²	10,400 m ²	0,000 m ²
chambre 2	1er	9,180 m ²	1,100 m ²	9,180 m ²	1,100 m ²
Salle de Bains	1er	3,340 m ²	0,000 m ²	3,340 m ²	0,000 m ²
WC n°2	1er	1,160 m ²	0,000 m ²	1,160 m ²	0,000 m ²
chambre 3	1er	6,750 m ²	0,000 m ²	6,750 m ²	0,000 m ²
Total		128,350 m²	8,200 m²	128,350 m²	8,200 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Garage	RDC	25,720 m ²
Total		25,720 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ABC Diagnostics immobiliers qu'à titre indicatif.

Services
 Réactivité
 Proximité

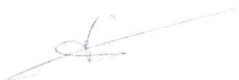
Rapport N° FRANCE 5362 21.10.15 C

Emmanuel DEPOILLY
06 66 88 62 61
 emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY



C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et Cachet de l'entreprise  <small>ABC Diagnostics Immobilier Emmanuel DEPOILLY 74190 PASSY 06 66 88 62 61 RCS ANNECY TOUT 525 264 367 60812 - APE 7129 B</small>	Date d'établissement du rapport : Fait à PASSY le 23/10/2015 Nom du responsable : DEPOILLY Emmanuel Nom du diagnostiqueur : Emmanuel DEPOILLY

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Rapport N° : FRANCE 5362 21.10.15 C

Emmanuel DEPOILLY
06 66 88 62 61
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY