



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|---|---|
| Nature du bâtiment : Appartement | Adresse : Résidence Les Paradis Bâtiment route des granges 74310 LES HOUCHES |
| Nombre de Pièces : | Bâtiment : |
| Etage : RDC/RDJ/1er | Escalier : |
| Numéro de lot : A | Porte : |
| Référence Cadastre : NC | Propriété de : PENDRAGON FRANCE 206 rue Helbronner 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC |
| | Mission effectuée le : 21/10/2015 Date de l'ordre de mission : 21/10/2015 |
| | N° Dossier : FRANCE 5362 21.10.15 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Privative : 128,35 m²
(Cent vingt-huit mètres carrés trente-cinq)

Total Surface Habitable : 128,35 m²
(Cent vingt-huit mètres carrés trente-cinq)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface privative | Surface non privative | Surface Habitable | Surface non habitable |
|-------------------------|-------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Entrée/Hall | RDC | 14,660 m ² | 0,000 m ² | 14,660 m ² | 0,000 m ² |
| chambre/salle d'eau n°1 | RDC | 16,960 m ² | 0,000 m ² | 16,960 m ² | 0,000 m ² |
| Cuisine | RDJ | 9,450 m ² | 0,000 m ² | 9,450 m ² | 0,000 m ² |
| séjour/salon | RDJ | 40,140 m ² | 4,000 m ² | 40,140 m ² | 4,000 m ² |
| WC n°1 | RDJ | 2,270 m ² | 0,000 m ² | 2,270 m ² | 0,000 m ² |
| dégagement | 1er | 14,040 m ² | 3,100 m ² | 14,040 m ² | 3,100 m ² |
| chambre/salle d'eau n°2 | 1er | 10,400 m ² | 0,000 m ² | 10,400 m ² | 0,000 m ² |
| chambre 2 | 1er | 9,180 m ² | 1,100 m ² | 9,180 m ² | 1,100 m ² |
| Salle de Bains | 1er | 3,340 m ² | 0,000 m ² | 3,340 m ² | 0,000 m ² |
| WC n°2 | 1er | 1,160 m ² | 0,000 m ² | 1,160 m ² | 0,000 m ² |
| chambre 3 | 1er | 6,750 m ² | 0,000 m ² | 6,750 m ² | 0,000 m ² |
| Total | | 128,350 m² | 8,200 m² | 128,350 m² | 8,200 m² |

ANNEXES ET DEPENDANCES

| Pièce ou Local | Etage | Surface non comptabilisée |
|----------------|-------|-----------------------------|
| Garage | RDC | 25,720 m ² |
| Total | | 25,720 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ABC Diagnostics immobiliers qu'à titre indicatif.

Services
Réactivité
Proximité

Rapport N° FRANCE 5362 21.10.15 C

Emmanuel DEPOILLY
06 66 88 62 61
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY



| | |
|---|---|
| C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise  <small>ABC Diagnostics Immobilier Emmanuel DEPOILLY 74190 PASSY 06 66 88 62 61 RCS ANNECY TOUT 525 264 367 60812 - APE 7129 B</small> | Date d'établissement du rapport : Fait à PASSY le 23/10/2015 Nom du responsable : DEPOILLY Emmanuel Nom du diagnostiqueur : Emmanuel DEPOILLY |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Rapport N° : FRANCE 5362 21.10.15 C

Emmanuel DEPOILLY
06 66 88 62 61
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY