



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové  
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH  
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b> Nombre de Pièces : Etage : <b>RDC/1er</b> Numéro de lot : Référence Cadastre : <b>NC</b>	Adresse : <b>Bâtiment route de Medonnet 74920 COMBLOUX</b> Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : <b>SARL PENDRAGON</b>  Mission effectuée le : <b>01/06/2017</b> Date de l'ordre de mission : <b>01/06/2017</b> N° Dossier : <b>PENDRAGON 7218 01.06.17 C</b>
<b>Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :</b>	
<b>Total Surface Privative : 100,01 m<sup>2</sup></b> (Cent mètres carrés zéro un)	
<b>Total Surface Habitable : 100,01 m<sup>2</sup></b> (Cent mètres carrés zéro un)	

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
Local	RDC	1,300 m <sup>2</sup>	1,390 m <sup>2</sup>	1,300 m <sup>2</sup>	1,390 m <sup>2</sup>
WC	RDC	1,750 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1,750 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Buanderie	RDC	1,260 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1,260 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Dégagement	RDC	3,900 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	3,900 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre1	RDC	10,500 m <sup>2</sup>	0,500 m <sup>2</sup>	10,500 m <sup>2</sup>	0,500 m <sup>2</sup>
Salle d'eau1	RDC	2,350 m <sup>2</sup>	0,500 m <sup>2</sup>	2,350 m <sup>2</sup>	0,500 m <sup>2</sup>
Chambre2	RDC	10,550 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	10,550 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau2	RDC	2,050 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	2,050 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre3	RDC	12,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	12,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau3	RDC	2,030 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	2,030 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Entrée/dégagement	1er	5,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	5,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour/salon	1er	31,920 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	31,920 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	1er	4,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	4,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cuisine	1er	10,490 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	10,490 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>100,010 m<sup>2</sup></b>	<b>2,390 m<sup>2</sup></b>	<b>100,010 m<sup>2</sup></b>	<b>2,390 m<sup>2</sup></b>

### ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Cage d'escalier	1er	3,790 m <sup>2</sup>
Escalier	1er	1,540 m <sup>2</sup>
Garage	1er	19,950 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>25,280 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ABC Diagnostics immobiliers qu'à titre indicatif.

Service  
**Réactivité**  
**Proximité**

Rapport N° **PENDRAGON 7218 01.06.17 C**

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
*emmanuel.depoilly74@orange.fr*

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

**SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY**



## C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

ABC Diagnostics Immobilier  
Emmanuel DEPOILLY  
74190 PASSY  
06 66 88 62 61  
RCS Douvaine TGI 505 266 267 02013 - APE 7120 B

**Date d'établissement du rapport :**

Fait à **SALLANCHES** le **02/06/2017**

Nom du responsable : DEPOILLY Emmanuel

Nom du diagnostiqueur : **Emmanuel DEPOILLY**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Services

Réactivité

Proximité

Rapport N° PENDRAGON 7218 01.06.17 C

**Emmanuel DEPOILLY**

**06 66 88 62 61**

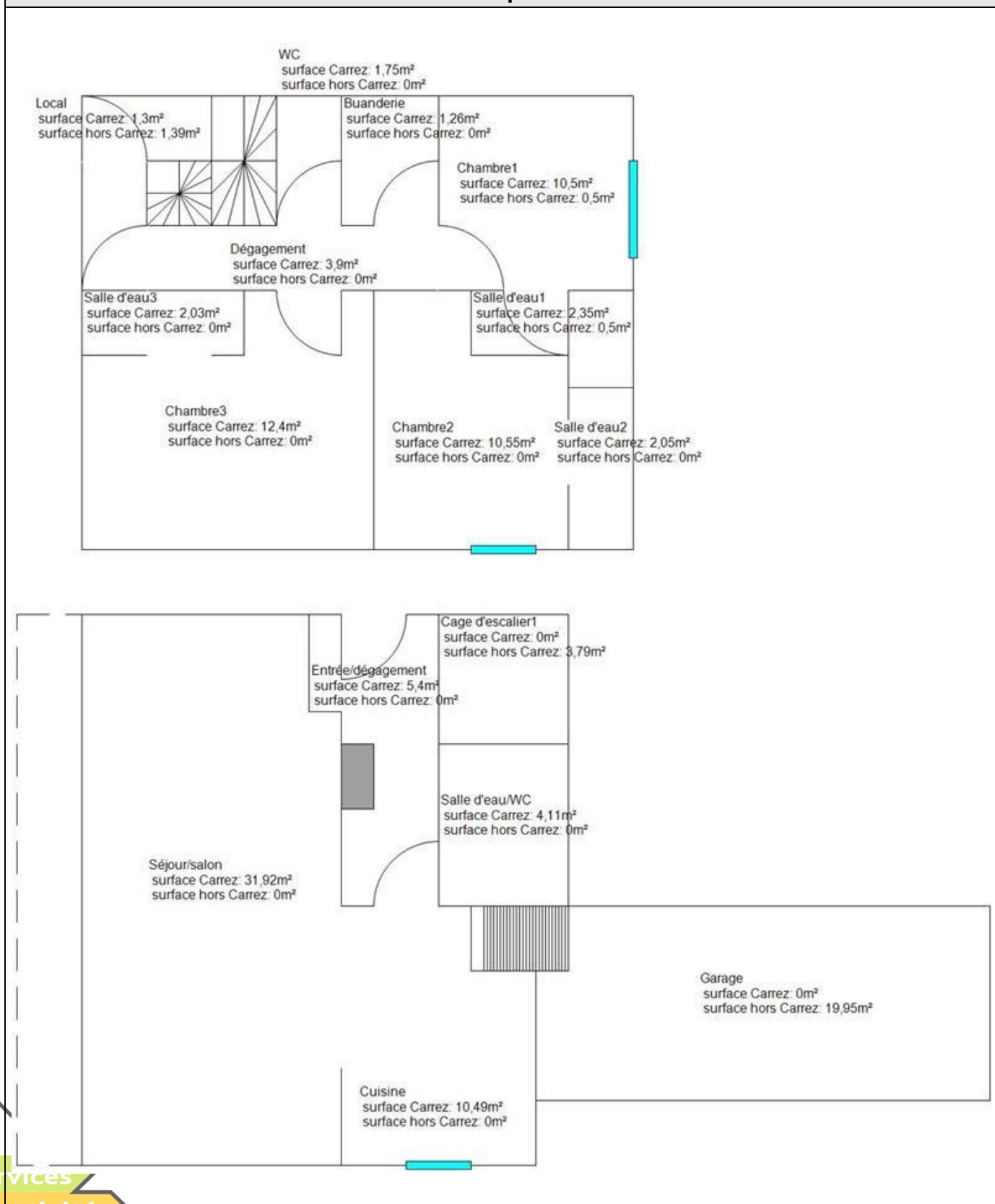
*emmanuel.depoilly74@orange.fr*

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

**SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY**



**Croquis**



**Services**  
**Réactivité**  
**Proximité**

Rapport N°: PENDRAGON 7218 01.06.17 C

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY