



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : Etage : RDC/1er Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : Bâtiment route de Medonnet 74920 COMBLOUX Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : SARL PENDRAGON Mission effectuée le : 01/06/2017 Date de l'ordre de mission : 01/06/2017 N° Dossier : PENDRAGON 7219 01.06.17 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Privative : 108,96 m²
(Cent huit mètres carrés quatre-vingt-seize)

Total Surface Habitable : 108,96 m²
(Cent huit mètres carrés quatre-vingt-seize)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
Dégagement n°1	RDC	8,200 m ²	0,000 m ²	8,200 m ²	0,000 m ²
WC	RDC	1,430 m ²	0,000 m ²	1,430 m ²	0,000 m ²
Buanderie	RDC	2,720 m ²	1,430 m ²	2,720 m ²	1,430 m ²
Chambre1	RDC	12,650 m ²	0,000 m ²	12,650 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau1	RDC	3,210 m ²	0,000 m ²	3,210 m ²	0,000 m ²
Chambre2	RDC	13,380 m ²	0,000 m ²	13,380 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau2	RDC	3,050 m ²	0,000 m ²	3,050 m ²	0,000 m ²
Chambre3	RDC	13,350 m ²	0,000 m ²	13,350 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau3	RDC	2,050 m ²	0,000 m ²	2,050 m ²	0,000 m ²
Entrée/hall	1er	3,640 m ²	0,000 m ²	3,640 m ²	0,000 m ²
Dressing	1er	3,040 m ²	0,000 m ²	3,040 m ²	0,000 m ²
Séjour/salon	1er	36,900 m ²	0,000 m ²	36,900 m ²	0,000 m ²
Salle de bains/WC	1er	3,800 m ²	0,000 m ²	3,800 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°2	1er	1,540 m ²	0,000 m ²	1,540 m ²	0,000 m ²
Terrasse/balcon	1er	0,000 m ²	29,420 m ²	0,000 m ²	29,420 m ²
Total		108,960 m²	30,850 m²	108,960 m²	30,850 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES		
Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Escalier	RDC	2,900 m ²
Total		2,900 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ABC Diagnostics immobiliers qu'à titre indicatif.

Services

Réactivité

Proximité

Rapport N° **PENDRAGON 7219 01.06.17 C**

Emmanuel DEPOILLY
06 66 88 62 61
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY



C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

ABC Diagnostics Immobilier
Emmanuel DEPOILLY
74190 PASSY
06 66 88 62 61
RCS Douvaine 741 905 267 0013 - APE 7120 B

Date d'établissement du rapport :

Fait à **SALLANCHES** le **02/06/2017**

Nom du responsable : DEPOILLY Emmanuel

Nom du diagnostiqueur : **Emmanuel DEPOILLY**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Services

Réactivité

Proximité

Rapport N° PENDRAGON 7219 01.06.17 C

Emmanuel DEPOILLY

06 66 88 62 61

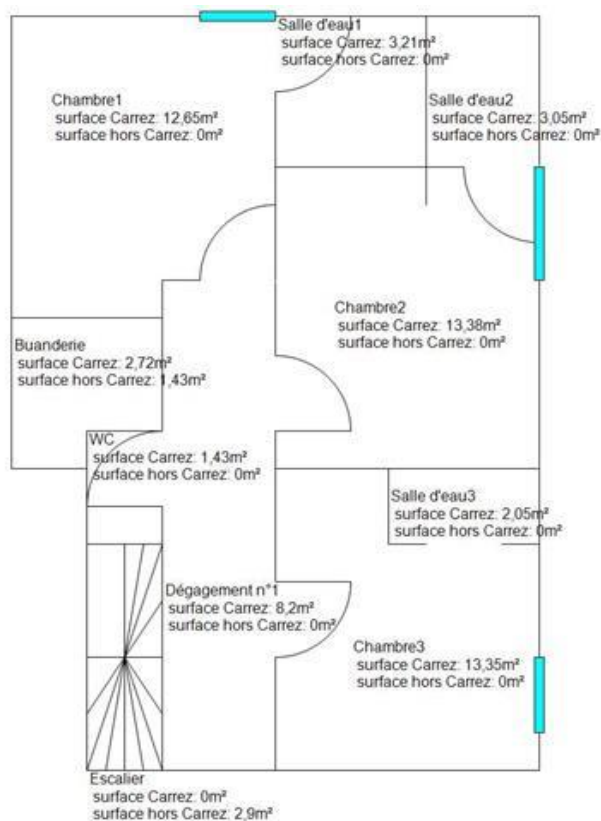
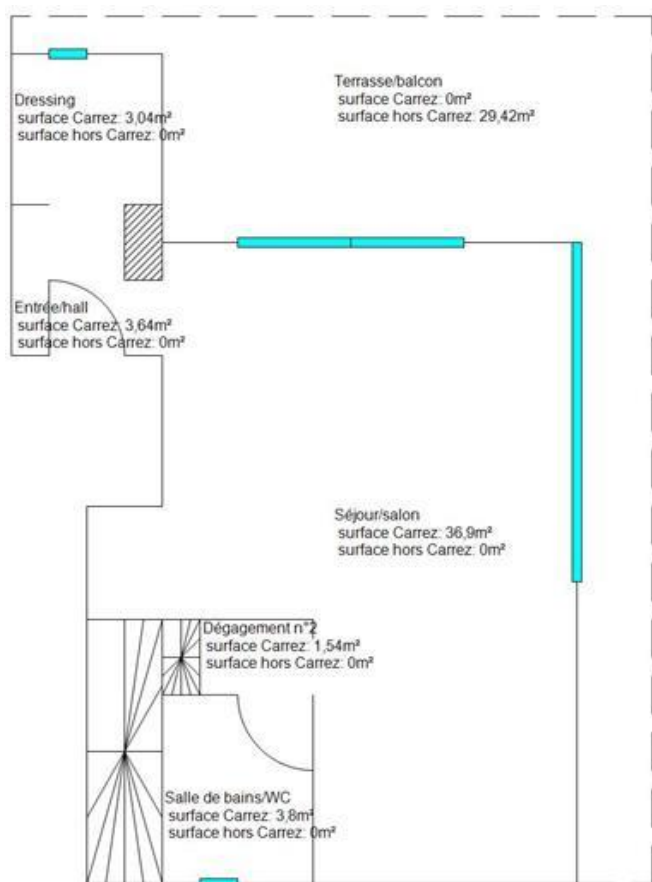
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY



Croquis



Services
Réactivité
Proximité

Rapport N° PENDRAGON 7219 01.06.17 C

Emmanuel DEPOILLY
06 66 88 62 61
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY