



### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové  
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH  
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Adresse : <b>Résidence les Paradis Bâtiment route des granges 74310 LES HOUCHES</b>
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage : <b>RDC/RDJ/1ER</b>	Escalier :
Numéro de lot : <b>B</b>	Porte :
Référence Cadastrale : <b>NC</b>	Propriété de : <b>PENDRAGON FRANCE 206 rue Helbronner 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC</b>
	Mission effectuée le : <b>21/10/2015</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>21/10/2015</b>
	N° Dossier : <b>FRANCE 5363 21.10.15 C</b>

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total Surface Privative : 138,00 m<sup>2</sup>**  
(Cent trente-huit mètres carrés)

**Total Surface Habitable : 138,00 m<sup>2</sup>**  
(Cent trente-huit mètres carrés)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
Dégagement	RDC	10,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	10,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
chambre/salle d'eau n°1	RDC	13,410 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	13,410 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
chambre/salle d'eau n°2	RDC	11,050 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	11,050 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
pièce n°1	RDC	11,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	11,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°1	RDC	1,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Entrée/dégagement	RDJ	3,200 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	3,200 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°2	RDJ	1,440 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1,440 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
pièce n°2	RDJ	43,620 m <sup>2</sup>	6,840 m <sup>2</sup>	43,620 m <sup>2</sup>	6,840 m <sup>2</sup>
Mezzanine	1er	20,180 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	20,180 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	8,860 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	8,860 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	1er	3,420 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	3,420 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	8,310 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	8,310 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°3	1er	1,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>138,000 m<sup>2</sup></b>	<b>6,840 m<sup>2</sup></b>	<b>138,000 m<sup>2</sup></b>	<b>6,840 m<sup>2</sup></b>

ANNEXES ET DEPENDANCES		
Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Cage d'escalier	RDC	4,840 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>4,840 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ABC Diagnostics immobiliers qu'à titre indicatif.

Services  
Réactivité  
Proximité

Rapport N° : FRANCE 5363 21.10.15 C

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY



### C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

ABC Diagnostics Immobilier  
Emmanuel DEPOILLY  
74190 PASSY  
06 66 88 62 61  
RCS ANNECY TGI 505 394 267 6013 - APE 7129 B

**Date d'établissement du rapport :**

Fait à **PASSY** le **23/10/2015**

Nom du responsable : **DEPOILLY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Emmanuel DEPOILLY**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Services  
Réactivité  
Proximité

Rapport N° FRANCE 5363 21.10.15 C

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY