



### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

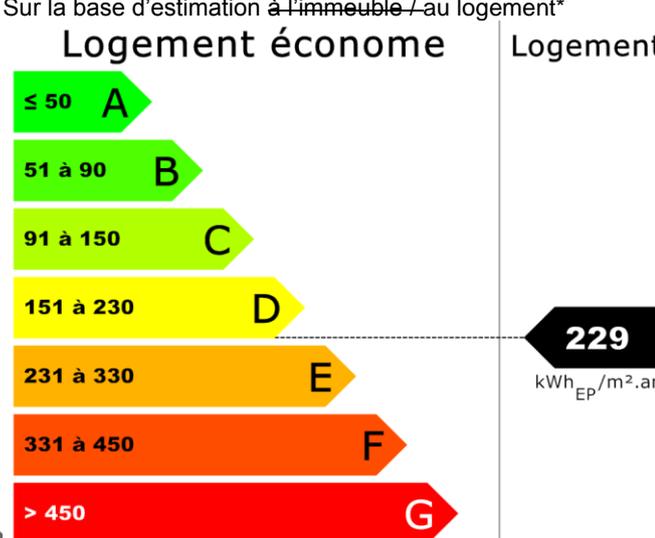
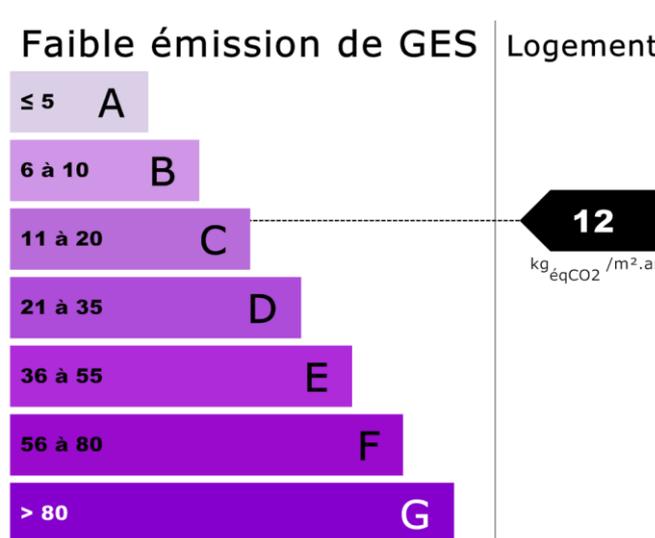
| A INFORMATIONS GENERALES  |   |
|---|---|
| Date du rapport : <b>02/06/2017</b><br>N° de rapport : <b>PENDRAGON 7219 01.06.17</b><br>Valable jusqu'au : <b>01/06/2027</b><br>Type de bâtiment : <b>Immeuble Collectif</b><br>Nature : <b>Appartement</b><br>Année de construction : <b>2017</b><br>Surface habitable : <b>109 m<sup>2</sup></b> | Diagnostiqueur : <b>DEPOILLY Emmanuel</b><br>Signature : <br> |
| Adresse : <b>route de Medonnet Bâtiment 74920 COMBLOUX INSEE : 74083</b><br>Etage : <b>RDC/1er</b><br>N° de Lot :   | Référence ADEME : <b>1774V1003059V</b>  |
| Propriétaire :<br>Nom : <b>SARL PENDRAGON</b><br>Adresse :  | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :<br>Nom :<br>Adresse :   |

### B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE, version 1.3, estimé à l'immeuble / au logement\*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

|  | Consommation en énergie finale<br>(détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> ) | Consommation en énergie primaire<br>(détail par usage en kWh <sub>ep</sub> ) | Frais annuels d'énergie<br>(TTC) |
|--|---|--|----------------------------------|
| Chauffage  | Electrique 6 638  | 17 126   | 917,00 €                         |
| Eau chaude sanitaire                             | Electrique 3 069  | 7 918  | 336,00 €                         |
| Refroidissement                                  |   |  |                                  |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | 9 707   | 25 044   | 1 454,00 € <sup>(1)</sup>        |

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement                      | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement  |
|--|---|
| <b>Consommation conventionnelle : 229 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b><br>Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*                    | <b>Estimation des émissions : 12 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  |
|  <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p> |  <p>Faible émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>Forte émission de GES</p> |

Servir à tracer la mention inutile

Réactivité

Proximité

Rapport N° : PENDRAGON 7219 01.06.17 DP

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
 emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY



## C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

### C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT

#### TYPE(S) DE MUR(S)

| Intitulé             | Type          | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur     | Épaisseur (cm) | Isolation                    |
|----------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------|------------------------------|
| Mur extérieur        | Pierre /béton | 25,53                     | Extérieur     | 60             | Oui (intérieure, extérieure) |
| Mur extérieur        | Béton /bois   | 50,43                     | Extérieur     | 60             | Oui (intérieure, extérieure) |
| Mur parties communes | Béton         | 21,15                     | Local chauffé | 20             | Oui (intérieure)             |

#### TYPE(S) DE TOITURE(S)

| Intitulé | Type                   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur | Isolation        |
|----------|------------------------|---------------------------|-----------|------------------|
| Plafond  | Bois sous solives bois | 55                        | Combles   | Oui (intérieure) |

#### TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

| Intitulé | Type        | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur      | Isolation                    |
|----------|-------------|---------------------------|----------------|------------------------------|
| Plancher | Dalle béton | 75                        | Vide-sanitaire | Oui (intérieure, extérieure) |

#### TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

| Intitulé     | Type   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur        | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|--------------|--|---------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Porte entrée | Porte bois   | 2                         | Parties communes |                       |                                 |
| Fenêtre      | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical                          | 1,7                       | Extérieur        | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre      | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical                          | 9,61                      | Extérieur        | Non                   | Non                             |
| Fenêtre      | Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical | 4,5                       | Extérieur        | Non                   | Non                             |
| Fenêtre      | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical                          | ,5                        | Extérieur        | Non                   | Non                             |
| Fenêtre      | Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical | 1,62                      | Extérieur        | Oui                   | Non                             |

Rapport N° PENDRAGON 7219 01.06.17 DP

2/10

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY





| Intitulé | Type   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|----------|--|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
| Fenêtre  | Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical | 5,72                      | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre  | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical                          | 1                         | Extérieur | Oui                   | Non                             |
| Fenêtre  | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical                          | ,25                       | Extérieur | Oui                   | Non                             |

### C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

#### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

| Type de système               | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|-------------------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Plancher rayonnant électrique | Electrique     |                    | 94,08%    | Non       |                     | Non requis           | Individuel             |

#### Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Plancher rayonnant + convecteur accumulateur

#### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

### C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

#### TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|-----------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe-eau     | Electrique     |                    | 60,82%    | Non       |                     | Non requis           | Individuel             |

### C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

#### TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système       | Menuiseries sans joint | Cheminé e sans trappe |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Ventilation mécanique | Non                    | Non                   |

### C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

|  |       |
|--|-------|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant |
|--|-------|

Ser  
Réactivité  
Proximité

Rapport N° : PENDRAGON 7219 01.06.17 DP

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

3/10



### D NOTICE D'INFORMATION

#### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

#### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

#### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

#### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

#### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

#### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Services

Réactivité

Proximité

Rapport N° : PENDING 7219 01.06.17 DP

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

4/10



### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Services

Réactivité

Proximité

Rapport N° PENDRAGON 7219 01.06.17 DP

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

5/10



### E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

| Projet       | Mesures d'amélioration             | Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m <sup>2</sup> .an | Effort investissement | Économies | Rapidité du retour sur investissement | Crédit d'impôt |
|--------------|------------------------------------|---|-----------------------|-----------|---------------------------------------|----------------|
| Simulation 1 | Installation d'une VMC double flux | 191   | €€€                   | ★★★★★     | 🌱🌱🌱                                   |                |

| Légende  |   |   |
|--|---|---|
| Économies  | Effort d'investissement   | Rapidité du retour sur investissement   |
| ★ : moins de 100 € TTC/an<br>★★ : de 100 à 200 € TTC/an<br>★★★ : de 200 à 300 € TTC/an<br>★★★★★ : plus de 300 € TTC/an | € : moins de 200 € TTC<br>€€ : de 200 à 1000 € TTC<br>€€€ : de 1000 à 5000 € TTC<br>€€€€ : plus de 5000 € TTC | 🌱🌱🌱 : moins de 5ans<br>🌱🌱🌱🌱 : de 5 à 10 ans<br>🌱🌱🌱🌱🌱 : de 10 à 15 ans<br>🌱 : plus de 15 ans |

### Commentaires :

Néant

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

### F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

|   |  |
|---|--|
| <b>Signature</b><br><br><small>ABC Diagnostics Immobilier<br/>Emmanuel DEPOILLY<br/>74190 PASSY<br/>06 66 88 62 61<br/>RCS Annecy 721 90 06 97 6963 - APE 720 B</small>  | <b>Etablissement du rapport :</b><br>Fait à <b>SALLANCHES</b> le <b>02/06/2017</b><br>Cabinet : <b>ABC Diagnostics immobiliers</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>GROUPAMA</b><br>N° de police : <b>41678454W/0006/00</b><br>Date de validité : <b>31/12/2017</b> |
| Date de visite : <b>01/06/2017</b><br>Nom du responsable : <b>DEPOILLY Emmanuel</b><br>Le présent rapport est établi par <b>DEPOILLY Emmanuel</b> dont les compétences sont certifiées par : <b>BUREAU VERITAS CERTIFICATION</b><br><b>60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS - 15EME</b><br>N° de certificat de qualification : <b>2563155</b> Date d'obtention : <b>04/04/2013</b><br>Version du logiciel utilisé : <b>AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1</b> |  |

Services  
Réactivité  
Proximité

Rapport N° *PENDRAGON 7219 01.06.17 DP*

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
*emmanuel.depoilly74@orange.fr*

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

6/10



|   |   |
|---|---|
| Référence du logiciel validé : <b>Analysimmo DPE 3CL-2012</b> | Référence du DPE : <b>1774V1003059V</b> |
|---|---|

## Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.  
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

| Catégorie   | Donnée d'entrée                 | Valeur renseignée  |
|-------------|---------------------------------|--|
| Généralités | Département                     | 74 - Haute Savoie  |
|             | Altitude                        | 863 m  |
|             | Type de bâtiment                | Immeuble collectif   |
|             | Année de construction           | 2017   |
|             | Surface habitable               | 108,96 m <sup>2</sup>  |
|             | Nombre de niveaux               | 1  |
|             | Hauteur moyenne sous plafond    | 2,35 m   |
|             | Nombre de logements du bâtiment | 1  |
| Enveloppe   | Caractéristiques des murs       | Mur extérieur : Pierre /béton Epaisseur (cm) : 60, Surface (m <sup>2</sup> ) : 25,53, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,12, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde<br>, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique par l'intérieur,<br>Mur extérieur : Béton/bois , Epaisseur (cm) : 60, Surface (m <sup>2</sup> ) : 50,43, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,12, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde<br>, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique par l'intérieur,<br>Mur parties communes : Béton, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m <sup>2</sup> ) : 21,15, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,24, Donne sur : parties communes, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Inertie lourde<br>, Isolation thermique par l'intérieur,  |
|             | Caractéristiques des planchers  | Plancher : Dalle béton, Surface (m <sup>2</sup> ) : 75, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,3, Donne sur : Vide-sanitaire, Coefficient de réduction des déperditions : 0,8, Inertie lourde, Isolation thermique par l'extérieur, Isolation thermique par l'intérieur,   |
|             | Caractéristiques des plafonds   | Plafond : Bois sous solives bois, Surface (m <sup>2</sup> ) : 55, U (W/m <sup>2</sup> K) : 0,13, Donne sur : Combles, Coefficient de réduction des déperditions : 0,7, Isolation thermique par l'intérieur,  |
|             | Caractéristiques des baies      | Fenêtre : U (W/m <sup>2</sup> K) = 2,3, Surface (m <sup>2</sup> ) : 1,62, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier $\leq 22$ mm), , Fenêtre : U (W/m <sup>2</sup> K) = 2,3, Surface (m <sup>2</sup> ) : 2,86, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$ , Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte |

Rapport N° : *PENDRAGON 7219 01.06.17 DP*

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
*emmanuel.depoilly74@orange.fr*

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

7/10



|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,<br/>                 Fenêtre : U (W/m²K) = 2,3, Surface (m²) : 0,5, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,<br/>                 Fenêtre : U (W/m²K) = 2,3, Surface (m²) : 0,25, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,<br/>                 Fenêtre : U (W/m²K) = 2,3, Surface (m²) : 1,7, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (épaisseur tablier ≤ 22mm), ,<br/>                 Fenêtre : U (W/m²K) = 2,8, Surface (m²) : 9,61, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,<br/>                 Fenêtre : U (W/m²K) = 2,8, Surface (m²) : 2,25, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes ou coulissantes sans soubassement, Type de fermeture : aucune, ,<br/>                 Fenêtre : U (W/m²K) = 2,8, Surface (m²) : 0,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> |
|  | <p><b>Caractéristiques des portes</b></p>           | <p>Porte entrée : U (W/m²K) = 1,5, Surface (m²) : 2, Donne sur : parties communes, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Type de porte : bois</p>  |
|  | <p><b>Caractéristiques des ponts thermiques</b></p> | <p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 52,77 m<br/>                 Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 105,54 m</p>  |



|          |   |   |
|----------|---|---|
|          |   | Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 52,77 m<br>Total des liaisons Refend - Mur : 14,1 m<br>Total des liaisons Menuiseries - Mur : 5 m  |
| Systèmes | <b>Caractéristiques de la ventilation</b>                       | Ventilation mécanique   |
|          | <b>Caractéristiques du chauffage</b>                            | Plancher rayonnant électrique : Type de production : individuel, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité<br>Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire, Chauffage principal<br>Emetteur(s) associé(s) : Plancher rayonnant + convecteur accumulateur, Réseau de distribution : Pas de réseau de distribution (Distribution entièrement en volume chauffé), |
|          | <b>Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire</b> | Chauffe-eau: Type de production : individuel, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Présence d'un ballon d'accumulation, Production en volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle   |
|          | <b>Caractéristiques de la climatisation</b>                     |   |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

### Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

|                                 | Bâtiment à usage principal d'habitation         |                                      |   |                                      |                                      |   | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal <b>autre que d'habitation</b> |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
|                                 | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle |                                      | Appartement avec <b>système collectif</b> de chauffage ou de production d'ECS <b>sans comptage individuel</b> quand un <b>DPE a déjà été réalisé à l'immeuble</b> | DPE non réalisé à l'immeuble         |                                      | Appartement avec <b>système collectif</b> de chauffage ou de production d'ECS <b>sans comptage individuel</b> |  |
|                                 | Bâtiment construit <b>avant 1948</b>            | Bâtiment construit <b>après 1948</b> |   | Bâtiment construit <b>avant 1948</b> | Bâtiment construit <b>après 1948</b> |   |  |
| <b>Calcul conventionnel</b>     |   | <b>X</b>                             | A partir du DPE à l'immeuble  |                                      | <b>X</b>                             |   |  |
| <b>Utilisation des factures</b> | <b>X</b>  |                                      |   | <b>X</b>                             |                                      | <b>X</b>  | <b>X</b>   |

Pour plus d'informations :

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Services  
Réactivité  
Proximité

Rapport N° : PENDRAGON 7219 01.06.17 DP

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
emmanuel.depoilly74@orange.fr

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

9/10



### CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Emmanuel DEPOILLY**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

#### DOMAINES TECHNIQUES

|                           | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat |
|---------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| <b>Amiante</b>            | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 01/03/2013                      | 28/02/2018             |
| <b>DPE sans mention</b>   | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 04/04/2013                      | 03/04/2018             |
| <b>Electricité</b>        | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 19/12/2013                      | 18/12/2018             |
| <b>Plomb sans mention</b> | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 14/03/2013                      | 13/03/2018             |

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)



Date : 23/01/2014  
Numéro de certificat : 2563155

**Jacques MATILLON**  
Directeur Général

*Plo [Signature]*

BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France - 60, avenue du Général de Gaulle - 92046 Paris La Défense  
BUREAU EMETTEUR : Bureau Veritas Certification France - 41, chemin des Peupliers - BP 58 - 69573 Dardilly Cedex



Services  
Réactivité  
Proximité

Rapport N° : *PENDRAGON 7219 01.06.17 DP*

**Emmanuel DEPOILLY**  
**06 66 88 62 61**  
[emmanuel.depoilly74@orange.fr](mailto:emmanuel.depoilly74@orange.fr)

43 Avenue René Raffort Deruttet, 74190, Passy

SARL au capital de 18000 € - 519 147 805 RCS ANNECY

10/10